

L'ENTREPREPRISE

IDÉES - CONSEILS - SOLUTIONS

WWW.ENTREPRISE

Juillet-Août 2012 - N° 313 - 3,50 €

SPÉCIAL SPORT

Gérard Bothier,
fondateur d'Otago.

Philippe Dumont,
fondateur
de Battling club.

- Les nouvelles idées business
- L'Equipe, champion de la diversification
- La percée high-tech
- L'innovation selon Décathlon

PALMARÈS

Les 150 premières entreprises indépendantes

Chiffres d'affaires et rentabilité



EXPERTISSIM

GRAND GAGNANT
DU PROGRAMME DE MENTORAT

L'ACCÉLÉRATEUR
L'ENTREPRISE Office 365

François Morinière,
directeur général
du groupe L'Equipe.

EXPRESS ROULLARTA

M 03115 - 313 - F: 3,50 € - RD



COMMENT: Taschen vend encore des livres _ **Manager avec la philosophie d'un moine** _ Réussir son premier rendez-vous de prospection _ **Verrouiller un bail commercial**

S'INSTALLER SUR LES BERGES DU

SIGNE EXTÉRIEUR DE RÉUSSITE > Les Berges du lac sont très prisées par les sièges sociaux des sociétés étrangères et la nouvelle élite bourgeoise entrepreneuriale de Tunisie. Il y fait aussi bon vivre dans de luxueuses résidences.

PAR CORINE MORIOU

Les Berges du lac sont devenues en moins d'une décennie le Tunis du business, de l'innovation et du luxe. Créée sur des terrains quasiment vierges, avec le concours d'investisseurs saoudiens, cette nouvelle ville dans la ville se caractérise par une architecture basse et blanche, car la proximité de l'aéroport impose que les constructions ne dépassent pas deux à trois étages. Les plus grandes sociétés s'y sont regroupées comme BNP, Havas, Pierre Fabre. Mais il s'agit avant tout d'entreprises du secteur tertiaire. D'ailleurs, les fameux centres d'appel d'Orange sont implantés dans ce périmètre. « La nouvelle élite bourgeoise entrepreneuriale s'est installée sur les Berges du lac pour y travailler, mais aussi pour acheter des résidences sur fond de spéculation immobilière », souligne Pierre-Arnaud Barthel, maître de conférences en géographie urbaine à l'université de Nantes. Boutiques de luxe, centres de sport, restaurants, parcs d'attraction font de ce district un lieu de divertissement et de promenade. Seul inconvénient : on ne peut y consommer de l'alcool, car les Saoudiens en ont fait une condition sine qua non de leurs investissements. ●

Séjourner

Mövenpick Hotel Gammarth

Face à la baie de Tunis, le Mövenpick est la meilleure adresse de la capitale.

Ce resort 5 étoiles – l'ex-mythique Abou Nawas qui a vu défilé tant de chefs d'Etat – accueille aussi bien des hommes d'affaires en semaine que des touristes durant le week-end. Attention, il affiche souvent complet !

On apprécie son design, son spa, ses restaurants et son lounge à l'atmosphère détendue.

De grandes salles permettent de réunir jusqu'à 250 personnes pour des séminaires.

Chambre à partir de 180 euros.

Séjour en chambre « executive vue mer » de trois nuits (hors transport) avec le tour-opérateur Mango Dreams : 485 euros par personne, comprenant l'accueil privatif à l'aéroport et un massage signature.

www.mango-dreams.fr

www.moevenpick-hotels.com

Tél. : + 216 71 741 444

Déjeuner

Le Golfe

Prisé par la haute société tunisoise, ce restaurant est situé à La Marsa, la banlieue chic de Tunis. Dans une belle demeure fleurie face à la mer, on déguste de délicieuses spécialités de poissons.

Tél. : + 71 748 219



Dîner

Dar El Jeld

Dès le majestueux porche franchi, on vit une expérience inoubliable. Cette élégante demeure du XVIII^e siècle donne le sentiment de dîner dans une boîte à bijoux superbement décorée. De nombreux ministres se sont succédé dans cet établissement situé dans la médina de Tunis. C'est le cadre idéal pour un dîner d'affaires à la lueur des bougies.

Tél. : + 71 560 916

www.dareljeld.tourism.tn

Prendre un verre

Café des Délices

A Sidi Bou Said, comment résister à prendre un verre au fameux Café des Délices

chanté par Patrick Bruel ? Certes, les prix sont exorbitants, mais ce café, surplombant la falaise, a un panorama magique.

S'évader

Une demi-journée

Dès la place du Gouvernement à Tunis, nous sommes happés par le souvenir de la révolution arabe... à défaut de l'odeur du jasmin. Des militaires et des chars derrière des barbelés sont postés là – un peu comme dans une pièce de théâtre – par mesure d'intimidation. Au cas où... Mais il règne une atmosphère calme et détendue.

Nous nous enfonçons dans la médina, un site exceptionnel classé au patrimoine mondial de l'Unesco où, à la différence des autres villes du pays,